LE MARCHÉ DE L'HABITATION

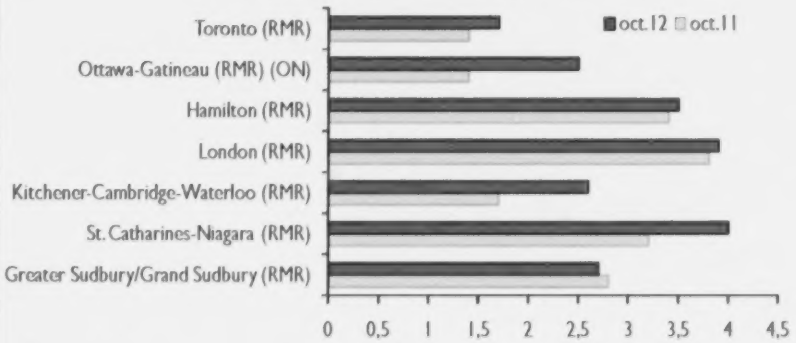
RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
Faits saillants - Ontario*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Figure 1

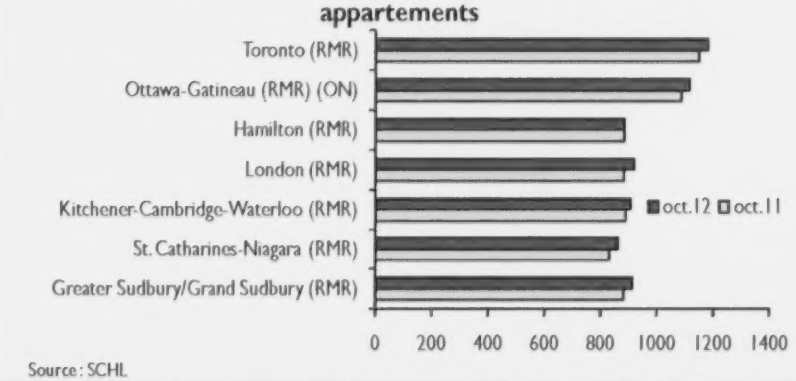
Taux d'inoccupation (%) Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements



Source : SCHL

Figure 2

Loyer moyen, logements de deux chambres ($) Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements



Source : SCHL

Faits saillants

- En Ontario, le taux d'inoccupation est monté à 2,5 % en octobre 2012, après s'être établi à 2,2 % au même mois en 2011.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe s'est accru de 2,7 % à l'automne 2012; cette majoration est plus importante que celle observée en octobre 2011.
- Les principaux facteurs ayant exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation sont la faible croissance de l'emploi, surtout chez les 15 à 24 ans, un repli du solde migratoire ainsi qu'une augmentation des achèvements de logements locatifs.
- Les principaux facteurs ayant exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation sont la contraction de la demande venant des accédants à la propriété et l'amélioration de la situation de l'emploi chez les résidents de 25 à 34 ans.

* L'enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne 2012 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation[1] a légèrement progressé en Ontario : il est passé de 2,2 %, en octobre 2011, à 2,5 %, un an plus tard. Même si le taux d'inoccupation a crû, il est resté proche du creux des dix dernières années. Les taux d'inoccupation ont augmenté dans la plupart des types d'appartements, notamment dans ceux de deux et de trois chambres. Ils sont montés dans tous les centres, à l'exception de Windsor, Peterborough, Hamilton, London, Thunder Bay et Sudbury. Les taux d'inoccupation les plus bas ont été enregistrés à Thunder Bay et à Toronto, alors que les plus hauts taux ont été observés à Windsor, à St. Catharines Niagara et à London.

Facteurs exerçant des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation

Un certain nombre de facteurs ont fait croître les taux d'inoccupation à l'échelle de la province. La modeste croissance de l'emploi, en particulier dans les régions à l'extérieur du Nord et du Soud Ouest de l'Ontario, pèse sur la demande de logements pour propriétaire occupant et de logements locatifs depuis l'automne 2011. Selon les données du recensement de 2011, l'Ontario est la province canadienne où la plus forte proportion de jeunes résidents vivent chez leurs parents. Les perspectives d'emploi pour les jeunes âgés de 18 à 24 ans sont demeurées peu prometteuses étant donné que, face à l'incertitude économique mondiale, les entreprises ontariennes étaient réticentes à embaucher du personnel. Les perspectives d'emploi peu encourageantes ont dissuadé certains jeunes ontariens à quitter le domicile parental. Puisque ce segment de la population a fortement tendance à louer un logement, cela a eu un effet modérateur sur la demande de logements locatifs.

Le repli du solde migratoire en Ontario est le deuxième facteur qui a pesé sur la demande de logements locatifs. Le solde migratoire de la province a considérablement fléchi depuis 2010 en raison principalement de la baisse de l'immigration et de la hausse de l'émigration vers d'autres provinces. À leur arrivée, la plupart des immigrants qui s'installent en Ontario louent un logement plutôt que de l'acheter, car ils ne disposent pas des antécédents en matière de crédit ni de l'expérience de travail les rendant admissibles à un financement hypothécaire. En 2012, l'Ontario a perdu beaucoup plus de migrants au profit d'autres provinces comparativement à l'année précédente. La relative croissance de l'emploi dans les régions productrices de ressources a incité tant les personnes nées au Canada que les immigrants nouvellement arrivés à quitter la province, et ainsi leur logement locatif, afin de se trouver du travail.

L'augmentation du coût des habitations pour propriétaire-occupant, conjuguée au recul du taux d'inoccupation depuis 2004, a fait en sorte qu'un grand nombre d'unités locatives ont été construites ces dernières années. Certaines de ces unités ont été achevées en 2012. Même si la hausse du nombre d'achèvements d'appartements sur le marché locatif primaire et secondaire n'a guère influé sur le taux d'inoccupation global, certains segments ont été touchés plus que d'autres. En général, les logements locatifs nouvellement achevés se louent beaucoup plus cher et font concurrence aux habitations locatives traditionnelles plus grandes et plus chères. En fait, les taux d'inoccupation des logements locatifs traditionnels de prix élevé sont montés dans certains principaux marchés de l'Ontario, car l'offre de logements locatifs neufs a intensifié la concurrence aux propriétaires-bailleurs actuels.

Facteurs exerçant des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation

La lenteur de la reprise économique aux États-Unis ainsi que les inquiétudes relatives à la croissance en Chine et en Europe ont créé un climat d'incertitude sur les marchés financiers en 2011 et 2012. Compte tenu de l'incertitude économique, les investisseurs se sont montrés plus prudents sur les marchés financiers, ce qui a débordé sur l'économie réelle de l'Ontario au cours de la dernière année. D'ailleurs, d'après les données concernant les comptes économiques de la province, il semble qu'un nombre accru de ménages ont décidé de reporter leurs achats de biens durables à prix élevés. La baisse des dépenses discrétionnaires était encore plus évidente, du fait que la demande d'appartements locatifs de prix abordable s'est raffermie tandis que celle d'appartements locatifs plus grands et plus chers s'est contractée.

[1] Calculé d'après les immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée comptant au moins trois unités.

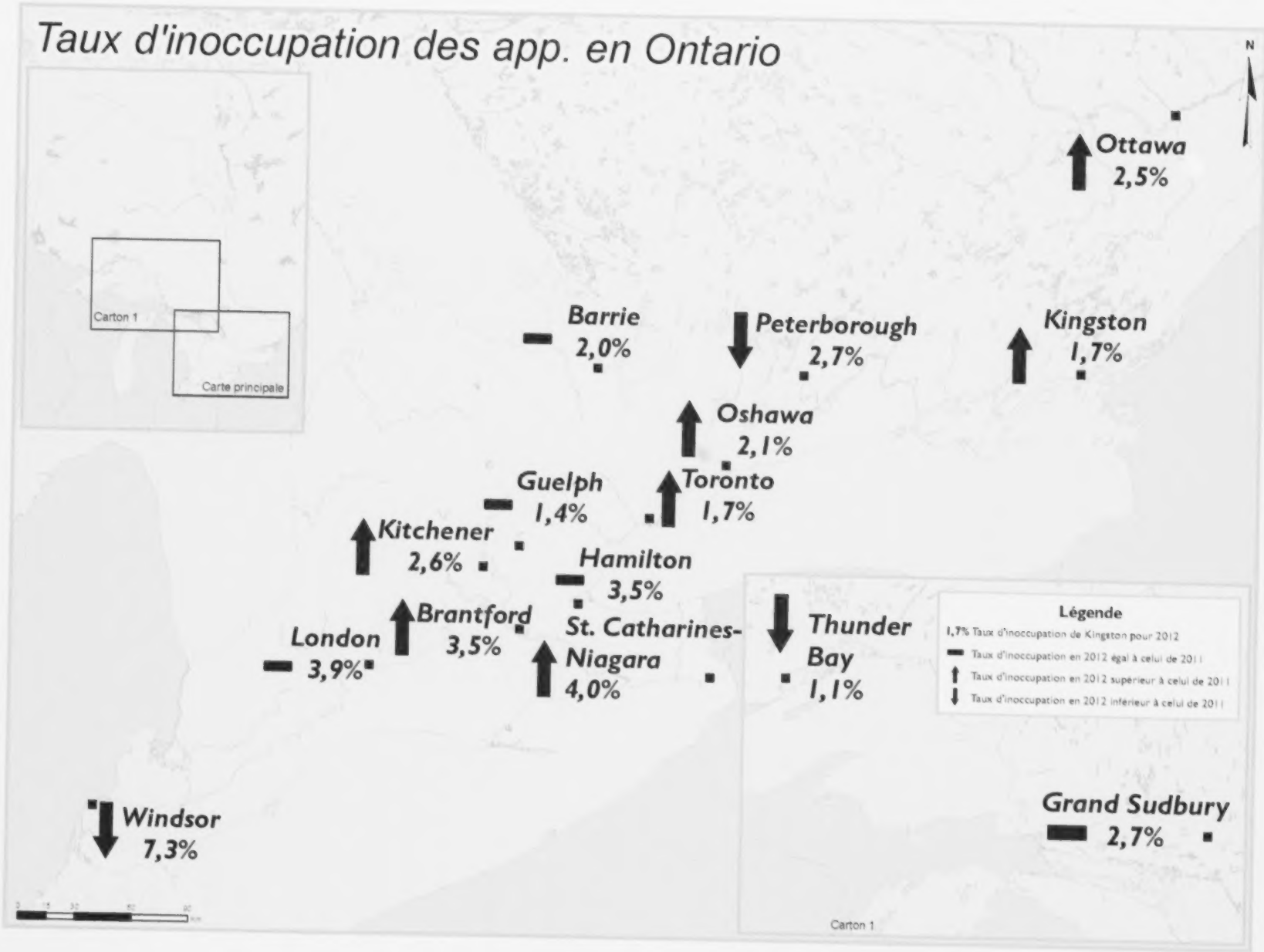
Par conséquent, certains ménages locataires qui envisageaient d'accéder à la propriété – ce qui coûte plus cher – ont sans doute décidé d'attendre.

Le coût des habitations pour propriétaire-occupant qui augmente depuis l'automne 2011 est un autre facteur qui a soutenu la demande sur le marché locatif. Beaucoup de ménages qui pensaient louer un logement ont profité de la réduction des prix et des bas taux d'intérêt des dernières années pour accéder à la propriété. Cependant, l'ascension du prix des habitations a exercé un effet modérateur sur la demande d'habitations pour propriétaire occupant au cours de la dernière année. Les accédants à la propriété âgés de 25 à 44 ans sont relativement plus sensibles aux variations de la conjoncture économique. La plupart des accédants à la propriété, dont certains sont actuellement locataires, ont décidé de reporter leur achat et de demeurer dans un logement locatif, puisqu'ils ne pouvaient acquérir de logement moins cher et avaient du mal à épargner suffisamment pour une mise de fonds. D'autres jeunes adultes de 25 à 34 ans vivant chez leurs parents ont également éprouvé des difficultés à accéder à un logement pour propriétaire occupant. Toutefois, l'amélioration des perspectives d'emploi pour les jeunes de ce groupe d'âge leur a permis de quitter le foyer parental et de déménager dans des logements locatifs à prix modeste, ce qui a réduit les taux d'inoccupation des unités moins chers.

Les loyers ont augmenté davantage en Ontario en 2012

Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie des échantillons communs aux enquêtes menées à l'automne de 2011 et de 2012[2] s'est accru de 2,7 %. Cette majoration des loyers est supérieure à celle de 1,8 % enregistrée à l'automne 2011, et elle s'explique principalement par la hausse des loyers qui a été limitée l'an dernier à la suite d'une réduction considérable du taux légal d'augmentation des loyers. Néanmoins, les loyers d'appartements en Ontario ont vu leur progression ralentir cette année par rapport au taux d'augmentation autorisé par la province, lequel est fixé à 3,1 %. Cependant, des résultats mixtes ont été affichés à l'échelle de la province. Avec la demande de logements locatifs qui a crû à Sudbury et à Thunder Bay, les loyers se sont élevés bien au dessus du taux légal d'augmentation dans ces régions. Une économie relativement vigoureuse dans le Nord de l'Ontario a permis aux propriétaires bailleurs de louer les unités disponibles plus facilement. Par contre, dans les marchés plus importants tels que Toronto et Ottawa, la progression des loyers est restée inférieure au taux légal, étant donné que les propriétaires bailleurs éprouvaient plus de difficultés à louer les logements vacants en raison de la concurrence accrue livrée par l'offre de nouveaux logements locatifs.

[2] Lorsqu'on compare l'évolution du loyer moyen d'une année à l'autre, il faut tenir compte de l'âge des immeubles, car les logements de construction récente se louent en général plus cher que les logements plus anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs de l'automne 2011 et 2012, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.


Taux d'inoccupation des app. en Ontario
N
Carton 1
Carte principale
Ottawa
2,5%
Barrie
2,0%
Peterborough
2,7%
Kingston
1,7%
Oshawa
2,1%
Guelph
1,4%
Toronto
1,7%
Kitchener
2,6%
Hamilton
3,5%
Brantford
3,5%
London
3,9%
St. Catharines-
Niagara
4,0%
Thunder
Bay
1,1%
Windsor
7,3%
Grand Sudbury
2,7%
Légende
1,7% Taux d'inoccupation de Kingston pour 2012
Taux d'inoccupation en 2012 égal à celui de 2011
Taux d'inoccupation en 2012 supérieur à celui de 2011
Taux d'inoccupation en 2012 inférieur à celui de 2011
Carton 1

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO

RMR de l'Ontario

Page

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 7
Loyer moyen ($) 8
Univers et nombre d'unités vacantes 9
Taux de disponibilité (%) 10
Variation en % estimative du loyer moyen 11
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 12
Loyer moyen ($) 13
Univers et nombre d'unités vacantes 14
Taux de disponibilité (%) 15
Variation en % estimative du loyer moyen 16

Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 17
Loyer moyen ($) 18
Univers et nombre d'unités vacantes 19
Taux de disponibilité (%) 20
Variation en % estimative du loyer moyen 21
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 22
Loyer moyen ($) 23
Univers et nombre d'unités vacantes 24
Taux de disponibilité (%) 25
Variation en % estimative du loyer moyen 26

Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 27
Loyer moyen ($) 28
Univers et nombre d'unités vacantes 29
Taux de disponibilité (%) 30
Variation en % estimative du loyer moyen 31
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 32
Loyer moyen ($) 33
Univers et nombre d'unités vacantes 34
Taux de disponibilité (%) 35
Variation en % estimative du loyer moyen 36

Ontario – Centres du Nord de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 37
Loyer moyen ($) 38
Univers et nombre d'unités vacantes 39
Taux de disponibilité (%) 40
Variation en % estimative du loyer moyen 41
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers
Taux d'inoccupation (%) 42
Loyer moyen ($) 43
Univers et nombre d'unités vacantes 44
Taux de disponibilité (%) 45
Variation en % estimative du loyer moyen 46

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO (SUITE)

Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 47
Loyer moyen ($) 48
Univers et nombre d'unités vacantes 49
Taux de disponibilité (%) 50
Variation en % estimative du loyer moyen 51
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 52
Loyer moyen ($) 53
Univers et nombre d'unités vacantes 54
Taux de disponibilité (%) 55
Variation en % estimative du loyer moyen 56

Données sur les appartements en copropriété offerts en location 57
Données sur les logements locatifs du marché secondaire 59

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Barrie (RMR)	13,0	**	1,2	2,4	1,3	1,1	0,0	**	1,7	2,0
Brantford (RMR)	1,4	1,1	2,1	2,9	1,5	3,7	2,3	4,9	1,8	3,5
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	5,6	3,5	3,0	3,2	2,2	2,0	2,7	4,5	2,8	2,7
Guelph (RMR)	3,9	0,6	0,7	1,5	1,3	1,4	1,1	1,3	1,1	1,4
Hamilton (RMR)	4,9	4,7	3,3	3,5	3,5	3,4	3,2	4,1	3,4	3,5
Kingston (RMR)	0,6	1,8	1,1	1,5	1,1	1,7	1,0	2,8	1,1	1,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,9	2,1	1,5	1,9	1,6	3,1	3,3	2,7	1,7	2,6
London (RMR)	3,6	3,2	3,2	3,0	4,2	4,4	5,1	7,5	3,8	3,9
Oshawa (RMR)	1,2	1,2	2,4	2,3	1,6	2,1	1,2	1,8	1,8	2,1
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	1,3	2,1	1,3	2,6	1,5	2,5	2,6	2,7	1,4	2,5
Peterborough (RMR)	2,5	3,3	3,2	2,5	3,9	2,6	2,7	4,8	3,5	2,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	5,0	6,0	3,2	3,3	3,1	4,1	3,2	5,0	3,2	4,0
Thunder Bay (RMR)	2,1	3,8	1,7	1,2	1,7	0,6	2,5	1,7	1,7	1,1
Toronto (RMR)	1,6	1,6	1,5	1,8	1,3	1,7	1,6	1,7	1,4	1,7
Windsor (RMR)	11,3	7,6	7,8	6,7	7,6	8,0	10,8	5,4	8,1	7,3
Ontario, centres de 10 000+	**2,4**	**2,3**	**2,2**	**2,4**	**2,2**	**2,6**	**2,2**	**2,5**	**2,2**	**2,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Barrie (RMR)	681	692	884	883	1 001	1 037	1 126	1 233	958	993
Brantford (RMR)	654	620	726	728	792	838	900	900	769	800
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	540	575	712	737	881	915	994	1 027	807	838
Guelph (RMR)	620	649	797	829	903	941	1 036	1 078	867	897
Hamilton (RMR)	549	569	722	735	884	886	1 133	1 101	813	818
Kingston (RMR)	623	661	804	850	965	1 005	1 215	1 230	905	947
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	608	644	751	773	889	908	1 010	1 053	842	862
London (RMR)	533	575	710	747	881	919	1 053	1 050	808	843
Oshawa (RMR)	669	684	819	839	941	939	1 075	1 053	906	909
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	727	754	899	916	1 086	1 115	1 322	1 377	976	996
Peterborough (RMR)	610	641	769	774	899	904	1 122	1 093	861	866
St. Catharines-Niagara (RMR)	555	570	699	718	833	862	926	953	785	809
Thunder Bay (RMR)	518	531	641	676	772	818	959	1 017	716	754
Toronto (RMR)	819	837	977	1 007	1 149	1 183	1 349	1 413	1 066	1 102
Windsor (RMR)	482	502	625	647	753	778	880	926	669	695
Ontario, centres de 10 000+	**741**	**759**	**866**	**893**	**1 002**	**1 033**	**1 234**	**1 280**	**945**	**975**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Barrie (RMR)	109	109	1 025	1 031	1 943	1 937	220	223	3 297	3 300
Brantford (RMR)	107	104	1 533	1 523	2 524	2 539	487	491	4 651	4 657
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	749	757	3 795	3 765	5 982	6 035	614	630	11 140	11 187
Guelph (RMR)	210	213	2 236	2 275	3 784	3 814	275	276	6 505	6 578
Hamilton (RMR)	1 871	1 842	18 436	18 575	19 540	19 756	2 291	2 328	42 138	42 501
Kingston (RMR)	676	679	4 229	4 210	7 141	7 150	638	615	12 684	12 654
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	761	759	9 019	9 091	17 101	16 969	1 379	1 366	28 260	28 185
London (RMR)	1 206	1 192	16 903	17 014	22 325	22 452	1 592	1 493	42 026	42 151
Oshawa (RMR)	381	378	3 424	3 442	6 511	6 542	908	926	11 224	11 288
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	5 159	5 127	28 492	28 667	24 211	23 821	2 551	2 545	60 413	60 160
Peterborough (RMR)	184	177	2 052	2 048	3 197	3 174	408	414	5 841	5 813
St. Catharines-Niagara (RMR)	534	504	5 731	5 743	8 403	8 394	1 174	1 159	15 842	15 800
Thunder Bay (RMR)	284	286	2 020	2 047	2 813	2 777	145	141	5 262	5 251
Toronto (RMR)	24 360	24 565	128 259	128 692	127 711	127 768	26 841	26 748	307 171	307 773
Windsor (RMR)	1 164	1 161	7 708	7 762	5 653	5 685	334	347	14 859	14 955
Ontario, centres de 10 000+	**39 818**	**39 868**	**253 721**	**254 734**	**290 167**	**290 249**	**43 305**	**43 154**	**627 011**	**628 005**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Barrie (RMR)	14,7	**	2,6	4,5	3,2	3,2	1,9	7,5	3,4	4,3
Brantford (RMR)	1,4	**	3,3	4,8	2,9	5,2	3,9	7,1	3,1	5,2
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	5,4	3,2	5,0	2,4	2,7	3,0	**	3,0	3,9
Guelph (RMR)	**	0,6	1,7	3,3	2,1	2,4	1,7	2,0	2,1	2,7
Hamilton (RMR)	8,5	7,9	6,1	6,9	6,1	6,4	6,5	7,3	6,2	6,7
Kingston (RMR)	1,4	4,6	2,1	2,4	2,3	3,0	2,0	3,5	2,2	2,9
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	4,4	3,7	3,0	3,4	3,5	4,8	4,1	3,4	3,4	4,3
London (RMR)	5,6	5,1	4,9	5,0	6,4	6,7	7,5	9,7	5,8	6,1
Oshawa (RMR)	2,1	3,6	3,4	3,4	3,2	3,5	2,2	2,9	3,2	3,4
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	3,3	4,1	3,1	4,8	3,3	4,4	3,7	4,0	3,2	4,6
Peterborough (RMR)	3,1	6,5	4,7	4,5	4,9	4,5	4,9	7,9	4,8	4,8
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	7,8	5,0	5,1	5,4	6,4	5,8	6,3	5,3	5,9
Thunder Bay (RMR)	4,8	5,1	2,8	2,1	2,8	1,6	2,5	3,4	2,9	2,0
Toronto (RMR)	3,1	3,2	3,0	3,2	2,7	2,9	3,3	2,8	2,9	3,0
Windsor (RMR)	12,5	9,0	9,1	7,8	8,7	9,1	10,8	6,1	9,2	8,4
Ontario, centres de 10 000+	**4,0**	**4,1**	**3,8**	**4,2**	**3,8**	**4,2**	**3,9**	**3,9**	**3,8**	**4,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excelllent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Barrie (RMR)	1,2	4,8	3,0	1,2	3,0	1,6	0,7	2,0	2,8	1,6
Brantford (RMR)	++	++	**	2,8	++	2,7	**	++	**	2,4
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**	++	5,5	**	4,2	**	5,6	2,8	4,8
Guelph (RMR)	1,3	++	0,6	3,2	0,9	3,3	2,3	1,7	1,0	3,1
Hamilton (RMR)	1,1	4,7	1,5	3,1	1,5	3,1	2,2	2,3	1,6	3,0
Kingston (RMR)	1,6	3,4	1,8	3,3	1,6	3,1	1,6	2,6	1,6	3,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	2,9	1,6	3,1	1,5	3,1	1,4	2,6	1,5	3,1
London (RMR)	2,0	3,2	0,8	2,6	0,8	2,4	**	1,9	0,8	2,4
Oshawa (RMR)	++	++	1,4	2,1	2,0	1,5	1,7	2,1	1,6	1,7
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	2,0	3,5	2,4	2,1	2,3	2,0	**	4,2	2,3	2,1
Peterborough (RMR)	2,1	5,0	2,1	2,4	2,0	1,6	++	2,2	1,9	1,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	2,3	3,1	1,4	2,3	1,5	2,6	1,4	3,2	1,6	2,7
Thunder Bay (RMR)	2,7	5,3	2,8	6,0	2,9	5,4	**	5,1	3,1	5,2
Toronto (RMR)	2,2	3,1	1,7	2,9	1,9	2,8	1,1	3,0	1,8	2,9
Windsor (RMR)	1,5	++	1,1	1,6	0,4	1,7	3,5	++	0,9	1,3
Ontario, centres de 10 000+	**2,2**	**3,2**	**1,7**	**2,8**	**1,8**	**2,7**	**1,5**	**3,0**	**1,8**	**2,8**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Barrie (RMR)	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	3,3	**	3,2	**
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0	1,3	**	2,0	1,4
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,9	0,5	1,8	1,3	1,8	1,0
Guelph (RMR)	**	**	**	**	**	1,2	2,2	1,3	1,8	1,3
Hamilton (RMR)	**	**	**	0,0	2,5	2,2	1,7	1,7	2,0	1,8
Kingston (RMR)	**	**	**	**	0,0	**	0,0	0,0	0,0	0,5
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	0,0	0,0	0,5	1,6	2,0	2,0	2,9	2,7	2,4	2,3
London (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	3,8	3,1	5,6	3,4	5,0	3,3
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	**	1,2	2,4	1,1	2,2
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	4,6	1,3	2,9	4,3	2,3	4,5	2,5	4,4
Peterborough (RMR)	**	**	0,0	0,0	4,8	**	2,1	1,5	2,2	2,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	a.l.e.	**	**	4,3	4,1	**	6,9	7,2	5,9
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	2,2	**	6,8	0,0	6,2
Toronto (RMR)	**	a.l.e.	**	**	1,7	2,2	2,4	2,2	2,2	2,2
Windsor (RMR)	**	**	**	**	10,0	2,0	14,9	**	12,9	**
Ontario, centres de 10 000+	**	**2,6**	**3,1**	**2,1**	**3,3**	**3,1**	**3,1**	**3,2**	**3,2**	**3,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_1 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Barrie (RMR)	a.l.e.	**	a.l.e.	**	835	1 126	1 118	1 194	1 072	1 172
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	889	780	977	896	952	866
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	965	1 034	904	971	928	990
Guelph (RMR)	**	**	**	**	1 081	1 038	1 176	1 197	1 157	1 157
Hamilton (RMR)	**	**	780	795	977	1 017	1 066	1 100	1 025	1 060
Kingston (RMR)	**	**	**	**	1 048	1 049	1 236	1 142	1 157	1 085
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	610	625	798	784	893	882	1 021	1 009	944	926
London (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	869	873	930	949	908	920
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 036	**	1 131	1 195	1 115	1 180
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	914	903	1 085	1 120	1 227	1 263	1 190	1 224
Peterborough (RMR)	**	**	584	628	706	772	1 011	994	793	824
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	a.l.e.	**	**	789	805	903	934	860	887
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	702	790	904	922	812	902
Toronto (RMR)	**	a.l.e.	984	**	1 103	1 191	1 386	1 403	1 323	1 364
Windsor (RMR)	**	**	530	552	727	725	936	**	864	876
Ontario, centres de 10 000+	**517**	**503**	**720**	**764**	**937**	**962**	**1 154**	**1 173**	**1 074**	**1 096**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_1 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Barrie (RMR)	4	4	28	28	117	117	296	296	445	445
Brantford (RMR)	0	0	0	0	229	245	470	498	699	743
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	0	0	7	10	392	423	717	730	1 116	1 163
Guelph (RMR)	1	1	1	1	153	188	581	592	736	782
Hamilton (RMR)	12	12	85	76	857	856	1 837	1 838	2 791	2 782
Kingston (RMR)	2	2	15	15	57	56	154	149	228	222
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	11	10	215	204	1 419	1 332	1 522	1 495	3 167	3 041
London (RMR)	1	1	8	8	1 055	1 078	2 436	2 411	3 500	3 498
Oshawa (RMR)	0	0	29	33	60	60	811	858	900	951
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	9	9	75	72	1 872	1 863	5 752	5 701	7 708	7 645
Peterborough (RMR)	48	48	81	79	111	112	307	304	547	543
St. Catharines-Niagara (RMR)	1	1	24	24	199	199	519	422	743	646
Thunder Bay (RMR)	0	0	6	6	38	46	299	309	343	361
Toronto (RMR)	3	2	51	52	1 499	1 481	6 309	6 363	7 862	7 898
Windsor (RMR)	2	2	23	28	208	207	351	354	584	591
Ontario, centres de 10 000+	**109**	**110**	**949**	**944**	**10 080**	**10 109**	**24 285**	**24 232**	**35 423**	**35 395**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Barrie (RMR)	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	4,6	**	4,2	5,7
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0	4,6	3,4	4,7	2,4
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,9	0,5	2,0	1,7	1,9	1,3
Guelph (RMR)	**	**	**	**	4,1	3,7	4,0	3,1	4,0	3,2
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	4,3	3,2	3,5	3,8	3,8	3,6
Kingston (RMR)	**	**	**	**	0,0	**	0,7	0,0	0,4	0,5
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	0,0	0,0	3,5	5,2	3,8	3,8	4,3	3,8	4,0	3,9
London (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	6,4	4,7	8,3	5,7	7,7	5,4
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	**	2,6	3,6	2,3	4,4
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	13,2	4,3	4,6	6,7	4,2	6,4	4,4	6,5
Peterborough (RMR)	**	**	0,0	**	4,8	**	2,5	3,7	2,4	4,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	a.l.e.	**	**	5,5	7,3	**	10,1	**	9,0
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	2,2	**	7,2	0,0	6,5
Toronto (RMR)	**	a.l.e.	2,2	**	2,8	3,1	4,1	3,5	3,8	3,4
Windsor (RMR)	**	**	**	**	10,0	4,6	17,2	**	14,3	9,2
Ontario, centres de 10 000+	**	**3,5**	**5,5**	**3,9**	**4,7**	**4,7**	**5,1**	**4,8**	**5,0**	**4,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Barrie (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	++	**	++	++	++	**
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	++	++	++	++	**
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	5,8	**	**	**	8,5
Guelph (RMR)	a.l.e.	**	**	**	1,8	1,1	0,8	1,4	0,7	1,3
Hamilton (RMR)	**	**	++	4,1	++	3,6	++	2,3	++	2,6
Kingston (RMR)	**	**	**	**	**	**	5,7	3,4	4,6	3,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	4,3	**	++	1,2	1,9	0,7	2,5	1,5	2,0
London (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,9	1,8	0,5	1,9	0,6	1,6
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1,2	3,6	0,6	3,6
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	2,5	++	2,3	2,9	2,2	2,8	2,2	2,8
Peterborough (RMR)	**	**	**	**	++	**	**	**	++	4,1
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	a.l.e.	**	**	-3,6	4,7	++	3,7	0,6	3,7
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,6	10,7	++	**	++	**
Toronto (RMR)	**	a.l.e.	++	**	++	1,6	1,8	2,4	2,0	2,4
Windsor (RMR)	**	**	++	**	0,7	**	-1,2	++	++	**
Ontario, centres de 10 000+	**1,8**	**6,0**	**++**	**2,7**	**1,4**	**2,5**	**1,1**	**2,8**	**1,2**	**2,8**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Belleville (AR)	4,2	**	3,6	4,3	3,6	4,4	2,2	2,1	3,5	4,4
Zone 1 - Ville de Belleville	4,5	**	2,4	3,1	3,1	4,3	3,0	**	2,9	3,9
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	7,2	7,9	4,7	4,6	0,0	**	5,2	5,6
Brockville (AR)	4,6	2,4	1,6	2,1	3,7	2,8	**	**	3,3	2,7
Cornwall (AR)	5,3	3,2	3,3	4,6	3,2	4,6	**	2,2	3,2	4,3
Zone 1 - Centre de la ville	**	3,0	2,4	5,2	2,6	5,9	0,0	4,5	2,4	5,3
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	4,2	4,0	3,7	3,9	2,8	1,0	3,9	3,6
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	2,0	a.l.e.	a.l.e.	**	2,0
Greater Napanee (T)	**	**	1,9	**	3,0	1,0	**	**	2,8	2,3
Hawkesbury (AR)	3,3	**	9,8	4,0	4,7	3,9	**	0,0	5,8	3,7
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	**	1,6	a.l.e.	a.l.e.	**	1,2
Pembroke (AR)	**	0,0	3,4	**	2,0	2,4	0,0	0,0	2,3	2,1
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	3,5	0,0	3,4	0,0	2,9	0,0	3,4
Prince Edward (CY)	0,0	12,5	3,7	3,1	2,1	1,8	**	0,0	2,4	2,6
La Nation (M)	a.l.e.	**	17,1	**	**	6,0	34,1	0,0	20,0	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Belleville (AR)	599	608	735	766	840	866	948	1 031	807	836
Zone 1 - Ville de Belleville	611	617	762	798	873	900	1 010	1 060	835	865
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	498	650	671	770	795	780	923	737	764
Brockville (AR)	535	542	645	662	758	774	802	801	713	731
Cornwall (AR)	517	527	592	600	700	724	739	759	663	681
Zone 1 - Centre de la ville	503	515	591	605	681	717	701	735	643	667
Zone 2 - Nord de la ville	527	540	593	595	714	728	760	771	677	688
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	685	734	a.l.e.	a.l.e.	685	734
Greater Napanee (T)	540	563	644	636	769	781	854	830	740	750
Hawkesbury (AR)	541	532	560	557	646	671	673	834	621	635
Mississippi Mills (T)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	865	880	a.l.e.	a.l.e.	843	838
Pembroke (AR)	514	523	593	617	725	737	893	937	681	690
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	542	591	660	691	625	665	618	666
Prince Edward (CY)	513	526	610	618	728	726	851	819	688	687
La Nation (M)	a.l.e.	**	531	554	631	649	733	733	609	623

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Belleville (AR)	113	117	1 719	1 720	3 693	3 694	237	237	5 762	5 768
Zone 1 - Ville de Belleville	107	111	1 285	1 293	2 541	2 531	189	188	4 122	4 123
Zone 2 - Ville de Quinte West	6	6	434	427	1 152	1 163	48	49	1 640	1 645
Brockville (AR)	90	89	577	563	1 336	1 345	78	84	2 081	2 081
Cornwall (AR)	198	193	1 092	1 109	2 053	2 070	335	337	3 678	3 709
Zone 1 - Centre de la ville	98	97	542	544	801	806	118	121	1 559	1 568
Zone 2 - Nord de la ville	100	96	550	565	1 187	1 199	216	215	2 053	2 075
Zone 3 - Périphérie	0	0	0	0	65	65	1	1	66	66
Greater Napanee (T)	12	12	118	118	407	402	27	25	564	557
Hawkesbury (AR)	49	50	168	170	450	448	34	33	701	701
Mississippi Mills (T)	2	2	17	17	15	15	0	0	34	34
North Grenville (MU)	2	2	15	14	61	62	3	3	81	81
Pembroke (AR)	43	44	256	267	547	553	29	33	875	897
Petawawa (AR)	0	0	78	79	233	242	32	33	343	354
Prince Edward (CY)	16	16	110	96	242	228	8	7	376	347
La Nation (M)	2	3	28	28	41	42	12	13	83	86

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Belleville (AR)	5,7	10,5	5,4	5,9	5,8	6,4	4,3	3,6	5,6	6,2
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	4,2	4,7	5,1	6,4	4,0	**	4,8	5,8
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	9,1	9,2	7,4	6,5	**	**	7,7	7,3
Brockville (AR)	4,6	3,5	2,5	2,9	5,3	3,6	**	**	4,6	3,5
Cornwall (AR)	5,3	6,1	3,9	6,4	3,7	6,5	**	4,8	3,7	6,3
Zone 1 - Centre de la ville	**	3,0	2,7	7,8	3,1	8,0	0,0	**	2,7	7,6
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	5,1	5,0	4,3	5,8	2,8	3,3	4,5	5,5
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	2,0	a.l.e.	a.l.e.	**	2,0
Greater Napanee (T)	**	**	1,9	**	3,0	1,0	**	**	2,8	2,5
Hawkesbury (AR)	3,3	**	9,8	4,6	5,0	4,9	**	0,0	6,0	4,5
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	3,3	1,6	a.l.e.	a.l.e.	2,6	1,2
Pembroke (AR)	**	0,0	3,4	3,4	2,0	2,7	0,0	**	2,3	3,0
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1,1	3,5	3,9	3,4	0,0	2,9	2,8	3,4
Prince Edward (CY)	0,0	12,5	5,6	5,2	4,0	3,5	**	0,0	4,2	4,3
La Nation (M)	a.l.e.	**	17,1	**	**	6,0	34,1	0,0	21,3	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Belleville (AR)	3,9	**	3,5	4,6	3,3	4,0	3,0	**	3,3	4,3
Zone 1 - Ville de Belleville	4,0	**	4,2	5,3	4,3	3,9	3,5	**	4,2	4,5
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	1,6	3,0	0,8	4,2	0,8	1,6	1,0	3,8
Brockville (AR)	2,2	5,1	1,1	3,3	2,1	2,5	1,1	++	1,9	2,6
Cornwall (AR)	2,2	2,7	1,7	3,1	0,9	3,2	1,8	2,9	1,4	3,3
Zone 1 - Centre de la ville	1,6	2,8	1,7	3,2	++	2,7	**	++	1,2	2,8
Zone 2 - Nord de la ville	2,6	2,6	1,7	3,1	1,6	3,4	1,7	3,3	1,6	3,5
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	6,7	a.l.e.	a.l.e.	++	6,7
Greater Napanee (T)	0,8	**	2,7	3,1	2,8	2,4	++	++	2,8	2,5
Hawkesbury (AR)	**	++	3,7	**	1,5	++	++	**	2,8	++
Mississippi Mills (T)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	2,3	1,3	a.l.e.	a.l.e.	2,1	1,4
Pembroke (AR)	**	**	3,5	++	5,2	3,1	1,0	**	4,0	3,2
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	++	12,8	5,8	4,3	5,2	9,1	4,6	5,5
Prince Edward (CY)	**	++	2,1	2,5	3,9	0,7	0,7	-2,8	3,0	1,9
La Nation (M)	a.l.e.	a.l.e.	++	4,6	**	++	6,2	++	++	2,9

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,3	1,3	8,1	**	5,5
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,9	**	**	**	4,6
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	**	**	**	**	3,4	7,7	0,0	2,0	3,2
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	9,3	3,5	**	1,4	5,2	2,1
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	7,7	**	**	1,4	4,0	2,4
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Greater Napanee (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	7,1	**	a.l.u.	a.l.u.	7,1	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0	**	4,5	4,9
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0	**	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	11,8	12,7	1,6	**	**	11,8	3,4
La Nation (M)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	829	811	909	912	871	868
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	839	822	**	**	886	886
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	**	630	652	779	793	1 007	942	803	767
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	717	741	872	820	817	798
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	811	**	872	820	852	831
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Greater Napanee (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 249	**	a.l.u.	a.l.u.	1 249	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	775	785	697	695
Mississippi Mills (T)	**	**	621	623	**	**	a.l.u.	a.l.u.	655	664
North Grenville (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	733	718	**	**	691	692
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	a.l.u.	a.l.u.	964	943	827	844	**	**	818	792
La Nation (M)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_2 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Belleville (AR)	0	0	12	12	68	68	76	76	156	156
Zone 1 - Ville de Belleville	0	0	12	12	55	55	70	70	137	137
Zone 2 - Ville de Quinte West	0	0	0	0	13	13	6	6	19	19
Brockville (AR)	0	2	15	23	26	30	13	12	54	67
Cornwall (AR)	0	0	1	0	37	30	73	72	111	102
Zone 1 - Centre de la ville	0	0	1	0	25	18	70	69	96	87
Zone 2 - Nord de la ville	0	0	0	0	12	12	3	3	15	15
Zone 3 - Périphérie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee (T)	0	0	0	0	14	14	0	0	14	14
Hawkesbury (AR)	0	0	20	20	33	33	14	14	67	67
Mississippi Mills (T)	5	6	32	31	16	15	0	0	53	52
North Grenville (MU)	0	0	3	3	12	12	0	0	15	15
Pembroke (AR)	0	0	5	7	30	32	1	1	36	40
Petawawa (AR)	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12
Prince Edward (CY)	0	0	16	17	55	63	65	65	136	145
La Nation (M)	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,3	5,2	8,1	**	5,5
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,9	**	**	**	4,6
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	**	**	**	**	6,9	7,7	0,0	2,0	4,8
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	9,3	**	**	1,4	**	3,1
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	7,7	**	**	1,4	**	3,6
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Greater Napanee (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	7,1	**	a.l.u.	a.l.u.	7,1	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0	**	6,0	4,9
Mississippi Mills (T)	**	**	14,3	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	11,9
North Grenville (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0	**	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Prince Edward (CY)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	11,8	12,7	3,2	**	**	11,8	4,1
La Nation (M)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Belleville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	3,4	++	2,4	0,6	2,7	++
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	3,4	++	**	**	3,1	++
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	**	++	4,9	5,0	4,3	10,3	-3,3	6,8	1,0
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	++	**	++	++	++	++
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	**	++	++	++	++
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Greater Napanee (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	++	**	++
Mississippi Mills (T)	**	**	6,4	++	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	++
North Grenville (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	3,5	a.l.e.	**	**	5,3
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Prince Edward (CY)	a.l.u.	a.l.u.	2,3	0,3	4,8	-2,8	**	**	8,1	-5,1
La Nation (M)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brighton (MU)	**	**	0,0	0,0	**	9,0	**	**	**	**
Brock (TP)	a.l.e.	**	**	0,0	10,1	2,6	a.l.e.	**	8,6	1,9
Cobourg (AR)	0,0	0,0	3,4	3,8	2,0	0,6	0,0	0,0	2,2	1,4
Collingwood (AR)	**	**	2,1	2,2	2,4	2,5	27,3	**	3,3	2,3
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	0,6	0,0	4,4	0,8	3,3	**	2,5	0,4
Kawartha Lakes (AR)	**	0,0	5,7	1,4	4,1	2,0	4,4	**	5,3	1,7
Midland (AR)	**	**	4,1	3,4	4,9	5,3	**	0,0	4,6	4,5
Orillia (AR)	**	**	5,1	3,0	3,2	1,9	8,5	**	4,3	2,4
Port Hope (AR)	0,0	**	3,0	2,5	1,4	2,6	0,0	0,0	1,9	2,3
Scugog (TP)	**	**	**	0,0	0,0	0,0	**	**	**	0,0
West Grey (MU)	**	**	9,4	0,0	8,7	**	**	**	8,7	5,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brighton (MU)	**	**	622	627	705	746	**	**	696	732
Brock (TP)	a.l.e.	**	644	677	777	747	a.l.e.	**	739	746
Cobourg (AR)	583	517	745	770	883	924	1 077	1 111	856	880
Collingwood (AR)	672	592	751	773	868	912	844	938	812	849
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Haldimand County (CY)	**	**	665	659	736	724	693	**	697	693
Kawartha Lakes (AR)	560	569	788	796	943	958	1 074	1 118	866	880
Midland (AR)	530	506	687	709	795	815	919	967	743	765
Orillia (AR)	610	621	769	766	873	871	951	1 026	821	823
Port Hope (AR)	517	**	820	855	919	983	1 224	1 235	880	933
Scugog (TP)	a.l.e.	**	750	832	882	958	**	**	959	1 001
West Grey (MU)	**	**	**	**	607	592	**	a.l.e.	591	574

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brighton (MU)	1	1	21	22	146	151	4	4	172	178
Brock (TP)	1	2	29	29	71	70	5	5	106	106
Cobourg (AR)	31	34	243	246	571	574	60	60	905	914
Collingwood (AR)	45	38	237	227	291	264	11	11	584	540
Erin (T)	0	0	2	0	6	5	0	0	8	5
Haldimand County (CY)	8	8	165	165	182	183	25	25	380	381
Kawartha Lakes (AR)	74	73	610	609	695	688	70	71	1 449	1 441
Midland (AR)	29	26	383	379	601	598	32	30	1 045	1 033
Orillia (AR)	117	112	594	593	896	892	57	58	1 664	1 655
Port Hope (AR)	28	28	219	217	302	304	23	23	572	572
Scugog (TP)	2	2	39	39	53	53	50	50	144	144
West Grey (MU)	6	5	23	26	109	106	15	15	153	152

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brighton (MU)	**	**	0,0	**	**	9,0	**	**	**	**
Brock (TP)	a.l.e.	**	**	0,0	10,1	3,9	a.l.e.	**	10,0	2,8
Cobourg (AR)	0,0	0,0	5,7	4,3	3,1	2,0	**	**	3,7	2,6
Collingwood (AR)	**	**	3,0	4,4	2,7	3,8	27,3	**	3,8	3,9
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	2,4	1,8	4,4	1,4	3,3	**	3,3	1,5
Kawartha Lakes (AR)	**	0,0	6,1	1,9	4,7	2,8	4,4	**	5,9	2,2
Midland (AR)	**	**	4,9	4,5	5,8	5,9	**	0,0	5,4	5,3
Orillia (AR)	**	**	5,9	6,1	3,5	3,7	8,5	**	4,9	4,6
Port Hope (AR)	10,7	**	5,0	3,2	2,5	3,9	4,3	8,8	3,9	3,7
Scugog (TP)	**	**	**	0,0	0,0	**	**	**	**	0,7
West Grey (MU)	**	**	9,4	0,0	8,7	**	**	**	8,7	5,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Brighton (MU)	a.l.e.	**	**	6,0	0,8	2,1	**	**	++	2,2
Brock (TP)	a.l.e.	a.l.e.	0,9	1,2	++	2,1	a.l.e.	a.l.e.	++	1,7
Cobourg (AR)	++	++	++	4,9	3,0	3,7	++	5,2	1,9	3,6
Collingwood (AR)	5,0	++	2,6	2,2	2,0	2,9	1,3	++	2,3	2,6
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County (CY)	**	**	4,0	-0,4	3,7	++	**	**	2,9	++
Kawartha Lakes (AR)	3,8	**	3,4	2,2	3,3	1,4	++	4,2	2,0	1,7
Midland (AR)	++	++	0,8	1,6	1,7	1,4	++	++	1,2	1,4
Orillia (AR)	3,0	**	1,3	++	1,7	++	2,1	3,9	2,0	++
Port Hope (AR)	**	**	1,5	6,5	3,5	7,9	3,0	2,3	3,1	8,1
Scugog (TP)	a.l.e.	a.l.e.	5,2	-4,2	3,0	7,1	**	**	-0,9	4,6
West Grey (MU)	**	**	**	**	**	++	**	a.l.e.	**	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brighton (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Brock (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County (CY)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	2,6
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
West Grey (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_3 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brighton (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Brock (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County (CY)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	764
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 045	1 050	**	**	1 102	1 086
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
West Grey (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brighton (MU)	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5
Brock (TP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg (AR)	0	0	6	6	28	28	122	122	156	156
Collingwood (AR)	0	0	0	0	0	0	11	11	11	11
Erin (T)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County (CY)	0	0	0	0	26	26	50	50	76	76
Kawartha Lakes (AR)	0	0	0	0	28	28	23	23	51	51
Midland (AR)	0	0	0	0	25	25	25	25	50	50
Orillia (AR)	0	0	0	0	6	6	160	160	166	166
Port Hope (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog (TP)	0	0	0	0	3	3	0	0	3	3
West Grey (MU)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Brighton (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Brock (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County (CY)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	7,9
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
West Grey (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Brighton (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Brock (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County (CY)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	0,9	**	**	++	1,6
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog (TP)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
West Grey (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Bracebridge (T)	**	**	3,0	**	2,7	1,2	**	**	2,6	5,0
Elliot Lake (AR)	5,7	8,6	2,9	9,1	10,8	13,7	8,4	11,6	8,6	12,3
Gravenhurst (T)	**	**	2,7	1,5	4,8	4,8	**	**	3,6	3,9
Huntsville (T)	**	**	5,7	3,2	4,8	3,0	**	**	4,9	3,4
Kenora (AR)	**	4,5	**	**	5,0	5,4	**	**	5,0	5,5
North Bay (AR)	2,6	3,9	6,0	1,7	3,1	2,8	**	4,5	3,9	2,7
Sault Ste. Marie (AR)	**	1,4	**	1,5	0,7	1,7	0,0	1,0	1,1	1,5
East End, et zones rurales	0,0	0,0	0,0	0,8	0,7	1,7	0,0	0,0	0,5	1,2
Centre	**	2,0	**	2,0	0,8	1,9	0,0	2,1	1,7	1,9
West End, Prince	a.l.e.	**	**	0,0	0,0	0,9	**	0,0	0,0	0,6
Temiskaming Shores (AR)	0,0	**	4,2	7,0	0,6	2,8	**	**	2,0	5,0
Timmins (AR)	2,8	**	2,3	1,5	1,3	0,0	**	1,1	1,8	0,8
Nipissing Ouest (M)	0,0	0,0	3,9	1,2	2,9	1,3	**	0,0	3,4	1,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Total**	
	oct.11	**oct.12**	**oct.11**	**oct.12**	**oct.11**	**oct.12**	**oct.11**	**oct.12**	**oct.11**	**oct.12**
Bracebridge (T)	**	**	761	778	855	899	**	**	827	853
Elliot Lake (AR)	403	412	476	499	545	571	639	645	531	553
Gravenhurst (T)	**	**	710	728	903	866	**	**	821	821
Huntsville (T)	582	631	749	767	912	935	1 016	1 068	843	852
Kenora (AR)	424	494	614	641	757	785	**	925	693	710
North Bay (AR)	527	537	659	675	802	847	946	973	737	790
Sault Ste. Marie (AR)	444	464	581	631	719	763	784	774	668	705
East End, et zones rurales	529	457	614	640	728	754	824	819	701	704
Centre	423	465	576	636	739	787	842	807	657	714
West End, Prince	a.l.e.	**	515	539	651	689	717	715	641	667
Temiskaming Shores (AR)	448	474	559	566	621	639	788	762	596	612
Timmins (AR)	487	562	638	694	788	817	934	1 017	735	776
Nipissing Ouest (M)	452	474	580	556	687	674	783	788	637	628

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR										
Centre	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.11	**oct.12**	**oct.11**	**oct.12**	**oct.11**	**oct.12**	**oct.11**	**oct.12**	**oct.11**	**oct.12**
Bracebridge (T)	15	15	75	75	172	172	11	11	273	273
Elliot Lake (AR)	37	35	307	307	834	830	93	86	1 271	1 258
Gravenhurst (T)	19	19	69	69	138	137	5	6	231	231
Huntsville (T)	9	9	120	120	165	159	14	15	308	303
Kenora (AR)	20	20	141	145	182	181	11	11	354	357
North Bay (AR)	189	177	971	989	1 740	1 703	233	227	3 133	3 096
Sault Ste. Marie (AR)	171	176	1 691	1 675	2 530	2 521	288	286	4 680	4 658
East End, et zones rurales	35	36	474	476	722	721	66	67	1 297	1 300
Centre	125	128	1 081	1 065	1 450	1 444	142	141	2 798	2 778
West End, Prince	11	12	136	134	358	356	80	78	585	580
Temiskaming Shores (AR)	27	24	126	126	185	182	42	40	380	372
Timmins (AR)	72	72	561	562	799	785	109	113	1 541	1 532
Nipissing Ouest (M)	21	21	128	132	198	188	30	29	377	370

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Bracebridge (T)	**	**	6,1	**	6,0	1,8	**	**	5,6	6,8
Elliot Lake (AR)	5,7	8,6	2,9	10,1	11,6	14,2	8,4	12,8	9,1	13,0
Gravenhurst (T)	**	**	7,9	4,6	7,7	6,4	**	**	8,5	5,8
Huntsville (T)	**	9,1	**	5,4	7,5	3,9	**	**	7,5	5,1
Kenora (AR)	**	4,5	**	**	5,0	**	**	**	5,0	5,9
North Bay (AR)	2,6	3,9	**	4,0	4,3	4,4	**	5,1	5,1	4,3
Sault Ste. Marie (AR)	**	2,3	2,3	3,0	1,7	2,6	0,0	1,3	2,0	2,7
East End, et zones rurales	0,0	**	**	2,1	1,4	2,7	0,0	0,0	1,3	2,4
Centre	**	2,0	2,5	3,8	1,7	3,0	0,0	2,7	2,3	3,2
West End, Prince	a.l.e.	**	**	0,0	**	0,9	**	0,0	**	0,6
Temiskaming Shores (AR)	0,0	**	8,5	7,7	1,8	3,4	**	**	4,1	5,8
Timmins (AR)	2,8	**	3,7	3,8	2,6	1,1	**	2,2	3,1	2,4
Nipissing Ouest (M)	0,0	**	3,9	4,0	2,9	2,7	**	**	3,4	3,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Bracebridge (T)	**	**	**	**	++	**	**	**	**	++
Elliot Lake (AR)	2,7	2,7	-3,5	5,1	-1,3	4,7	**	2,4	-1,8	4,5
Gravenhurst (T)	**	**	2,5	**	5,3	-3,7	**	**	4,4	**
Huntsville (T)	-0,9	-5,3	4,5	++	++	**	**	++	1,8	++
Kenora (AR)	**	++	**	++	++	++	**	**	**	++
North Bay (AR)	++	++	++	2,6	++	2,1	**	++	++	2,5
Sault Ste. Marie (AR)	++	**	4,0	4,0	5,4	4,3	++	3,8	4,8	4,2
East End, et zones rurales	**	**	4,7	**	**	5,1	++	**	**	5,4
Centre	++	**	4,5	2,9	5,6	3,2	++	**	4,5	3,0
West End, Prince	a.l.e.	a.l.e.	++	**	++	7,7	**	12,6	**	7,6
Temiskaming Shores (AR)	2,5	4,9	10,5	**	**	1,9	**	-0,3	5,6	1,7
Timmins (AR)	**	**	1,5	**	**	4,4	++	**	5,3	6,0
Nipissing Ouest (M)	++	5,5	**	++	++	++	**	++	**	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Bracebridge (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,8	2,9	3,8	4,9	3,4	4,3
Gravenhurst (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Huntsville (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	22,7	2,3
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	4,6	**	5,5	4,5	5,0	4,5
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	2,3	a.l.e.	3,6
East End, et zones rurales	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	2,2	a.l.e.	2,2
Centre	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	2,4	a.l.e.	4,6
West End, Prince	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0	**	1,1	**	**	**	0,7
Nipissing Ouest (M)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_4 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Bracebridge (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	535	551	**	**	541	565
Gravenhurst (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Huntsville (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	800	839	884	868	842	845
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	836	a.l.u.	825	a.l.u.	827
East End, et zones rurales	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	750	a.l.u.	750
Centre	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	836	a.l.u.	897	a.l.u.	882
West End, Prince	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	873	802	**	**	848	789
Nipissing Ouest (M)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Bracebridge (T)	0	0	2	2	2	2	4	4	8	8
Elliot Lake (AR)	0	0	0	0	36	35	80	81	116	116
Gravenhurst (T)	0	0	0	0	18	18	0	0	18	18
Huntsville (T)	0	0	6	6	12	20	26	18	44	44
Kenora (AR)	0	0	0	0	0	0	24	24	24	24
North Bay (AR)	3	3	7	7	154	147	274	275	438	432
Sault Ste. Marie (AR)	1	1	6	6	32	36	182	182	221	225
East End, et zones rurales	1	1	0	0	3	3	90	90	94	94
Centre	0	0	6	6	29	33	92	92	127	131
West End, Prince	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins (AR)	0	0	20	20	97	101	56	56	173	177
Nipissing Ouest (M)	0	0	3	2	15	14	1	1	19	17

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Bracebridge (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8,3	2,9	3,8	4,9	5,2	4,3
Gravenhurst (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Huntsville (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	25,0	6,8
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	4,6	**	6,2	**	5,5	**
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	2,9	a.l.e.	4,1
East End, et zones rurales	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	3,3	a.l.e.	3,3
Centre	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	2,4	a.l.e.	4,6
West End, Prince	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0	**	3,3	**	**	**	2,0
Nipissing Ouest (M)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Bracebridge (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	-1,5	4,4	**	**	-1,2	4,4
Gravenhurst (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Huntsville (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
North Bay (AR)	a.l.e.	**	**	**	++	++	2,0	**	3,0	3,7
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
East End, et zones rurales	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
West End, Prince	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	++	++	**	a.l.e.	++	++
Nipissing Ouest (M)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre Wellington (AR)	**	**	0,0	2,9	0,8	1,5	**	0,0	0,5	1,8
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,2	5,3	7,1	3,9	5,9	5,5	7,0	4,7
Zone 1 - Ville de Chatham	0,0	**	5,6	5,1	6,6	3,0	**	4,9	6,2	4,0
Zone 2 - Wallaceburg	**	30,3	23,7	11,4	**	10,5	3,2	**	14,6	11,0
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	5,5	3,6	7,1	3,2	0,0	**	6,1	3,9
Essex (T)	**	**	**	2,1	5,5	3,2	**	**	8,4	3,9
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	24,5	18,4	12,0	4,6	**	**	15,5	8,1
Kincardine (MU)	**	25,7	5,7	13,5	2,2	8,0	**	**	5,4	10,8
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3	6,5	**	**	2,7	5,3
Leamington (AR)	4,3	8,6	2,1	3,1	3,8	3,0	0,0	1,9	2,9	3,1
Meaford (MU)	**	**	**	0,0	4,5	2,5	0,0	**	4,1	1,7
Norfolk (AR)	0,0	0,0	6,9	5,4	4,0	1,8	0,0	3,1	4,6	2,7
North Perth (MU)	8,7	9,1	16,7	10,8	8,3	13,1	11,1	20,5	10,9	13,1
Owen Sound (AR)	3,3	3,7	3,0	5,0	2,7	4,8	0,9	3,3	2,6	4,7
Sarnia (AR)	3,5	**	5,0	5,9	5,7	7,8	7,4	3,7	5,4	6,8
Saugeen Shores (T)	8,3	**	1,9	6,4	1,4	4,9	0,0	2,2	1,6	5,4
Stratford (AR)	13,0	**	1,0	3,0	1,9	1,2	2,5	2,6	1,8	2,1
Tillsonburg (AR)	18,2	0,0	4,2	3,5	3,1	2,0	**	**	3,6	2,4
Woodstock (AR)	**	**	2,7	2,1	3,6	3,0	1,3	4,5	3,2	2,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre Wellington (AR)	605	557	691	716	805	845	916	983	769	800
Chatham-Kent (AR)	456	487	590	601	679	696	670	645	643	653
Zone 1 - Ville de Chatham	455	498	599	618	697	708	676	645	654	665
Zone 2 - Wallaceburg	**	455	578	566	651	703	664	737	625	660
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	542	545	627	633	614	584	600	591
Essex (T)	**	**	579	598	685	686	**	**	643	657
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	683	704	721	748	**	**	710	738
Kincardine (MU)	**	**	703	692	928	870	**	**	852	773
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	692	661	a.l.e.	**	692	636
Leamington (AR)	498	524	649	638	743	764	897	997	709	718
Meaford (MU)	**	**	660	678	766	774	841	819	750	757
Norfolk (AR)	515	493	571	585	628	642	763	708	614	627
North Perth (MU)	510	527	581	630	703	707	781	806	655	686
Owen Sound (AR)	510	531	651	669	787	816	824	861	727	754
Sarnia (AR)	553	587	643	698	761	801	984	1 016	705	749
Saugeen Shores (T)	548	**	632	662	742	797	836	915	715	766
Stratford (AR)	523	520	642	668	778	799	890	931	730	752
Tillsonburg (AR)	511	505	604	609	720	739	813	782	679	694
Woodstock (AR)	541	528	658	762	826	1 104	761	777	756	971

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre Wellington (AR)	29	34	200	218	409	451	37	36	675	739
Chatham-Kent (AR)	130	132	1 649	1 640	2 363	2 374	544	545	4 686	4 691
Zone 1 - Ville de Chatham	119	121	1 274	1 271	1 650	1 674	450	451	3 493	3 517
Zone 2 - Wallaceburg	7	8	142	139	285	282	34	33	468	462
Zone 3 - Reste de Kent	4	3	233	230	428	418	60	61	725	712
Essex (T)	4	4	57	56	95	96	7	7	163	163
Ingersoll (AR)	0	0	58	39	139	107	3	3	200	149
Kincardine (MU)	14	17	71	73	119	124	7	7	211	221
Lambton Shores (MU)	0	0	2	2	66	66	12	12	80	80
Leamington (AR)	23	23	480	483	603	616	55	55	1 161	1 177
Meaford (MU)	8	7	60	58	130	130	17	17	215	212
Norfolk (AR)	16	16	241	242	602	603	32	32	891	893
North Perth (MU)	23	22	101	101	221	221	45	45	390	389
Owen Sound (AR)	93	71	645	660	814	832	220	214	1 772	1 777
Sarnia (AR)	195	190	2 343	2 326	2 738	2 721	192	191	5 468	5 428
Saugeen Shores (T)	12	11	119	117	231	228	51	51	413	407
Stratford (AR)	35	32	769	771	1 023	1 023	132	137	1 959	1 963
Tillsonburg (AR)	11	10	277	273	563	566	27	27	878	876
Woodstock (AR)	21	21	851	853	1 255	1 418	84	92	2 211	2 384

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre Wellington (AR)	**	**	1,4	6,4	1,2	2,2	**	0,0	1,2	3,3
Chatham-Kent (AR)	**	**	9,0	6,1	8,1	5,2	**	8,7	8,6	6,0
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	7,6	6,1	7,6	4,3	**	**	7,8	5,5
Zone 2 - Wallaceburg	**	30,3	23,7	11,4	10,8	12,3	3,2	**	**	12,1
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	7,8	4,0	8,3	3,9	**	**	8,1	4,4
Essex (T)	**	**	13,6	4,2	6,7	3,2	**	**	10,0	4,6
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	28,6	23,7	14,9	8,3	**	**	18,7	12,1
Kincardine (MU)	**	25,7	5,7	15,7	2,2	9,1	**	**	5,4	12,1
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3	6,5	**	**	2,7	5,3
Leamington (AR)	4,3	8,6	3,0	3,5	4,6	3,4	0,0	3,8	3,7	3,5
Meaford (MU)	**	**	**	0,0	7,9	2,5	0,0	**	7,0	1,7
Norfolk (AR)	0,0	0,0	7,7	6,0	4,7	1,9	4,2	9,4	5,4	3,1
North Perth (MU)	8,7	9,1	16,7	11,8	8,3	13,1	11,1	20,5	10,9	13,4
Owen Sound (AR)	3,3	8,5	5,1	9,0	5,3	7,5	3,3	4,6	4,9	7,8
Sarnia (AR)	5,8	8,8	7,0	8,9	7,3	10,2	8,7	6,5	7,2	9,4
Saugeen Shores (T)	8,3	**	4,1	8,3	4,1	9,5	1,9	6,1	4,0	9,0
Stratford (AR)	13,0	**	2,2	3,5	3,0	3,2	4,1	4,2	2,9	3,4
Tillsonburg (AR)	18,2	10,2	5,7	10,5	6,1	3,3	8,2	3,6	6,2	5,7
Woodstock (AR)	**	**	4,9	3,4	5,2	4,6	2,6	**	5,1	4,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Centre Wellington (AR)	1,8	**	0,6	4,0	++	3,1	++	3,8	0,5	3,4
Chatham-Kent (AR)	++	4,3	++	3,3	0,6	3,9	0,8	5,8	0,7	3,4
Zone 1 - Ville de Chatham	++	4,0	++	3,9	0,8	3,2	++	2,9	0,9	3,1
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	1,2	1,3	++	9,6	0,2	13,1	0,5	7,5
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.e.	**	++	1,3	++	3,2	++	**	++	2,4
Essex (T)	**	**	++	1,7	++	++	**	**	++	1,5
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	4,2	4,8	3,0	4,5	**	**	2,9	4,9
Kincardine (MU)	**	**	++	++	++	**	a.l.e.	a.l.e.	++	**
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	4,7	a.l.e.	a.l.e.	**	4,7
Leamington (AR)	1,9	3,1	3,5	1,7	++	3,3	**	3,3	2,4	2,5
Meaford (MU)	**	**	2,4	2,9	++	1,4	-0,4	2,2	1,1	1,8
Norfolk (AR)	++	2,4	**	2,4	++	3,3	**	1,7	++	2,7
North Perth (MU)	0,3	3,9	++	5,1	**	2,1	1,4	2,7	0,7	3,4
Owen Sound (AR)	1,7	3,5	2,8	2,4	2,3	2,8	2,2	4,3	2,2	3,0
Sarnia (AR)	0,6	3,2	1,4	2,6	1,6	2,4	1,5	++	1,4	2,5
Saugeen Shores (T)	-1,4	**	2,5	3,6	2,2	4,1	5,2	8,4	2,6	5,0
Stratford (AR)	0,7	-2,0	1,6	2,5	0,9	2,6	1,0	2,9	0,9	2,6
Tillsonburg (AR)	2,4	2,7	**	++	++	2,8	**	++	++	2,2
Woodstock (AR)	++	++	0,8	2,8	1,1	2,2	2,9	3,3	1,1	2,6

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	5,2	5,5	1,1	1,5	4,2	5,2
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	10,3
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	5,2	**	**	**	**	**
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,8	**	**	**	7,6	5,3
Essex (T)	a.l.u.	a.l.u.	13,3	0,0	**	4,7	**	**	7,4	4,0
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	6,8
Kincardine (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	31,3	**	**	**	27,0	**
Meaford (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Perth (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	3,1	8,7	12,0	5,1	4,7	8,0	9,0
Saugeen Shores (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,8	1,8	**	4,1	**	3,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2_5 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	648	617	773	699	676	637
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	719	**	658
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	592	601	**	**	588	601
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.u.	a.l.u.	**	**	625	636	**	**	631	648
Essex (T)	a.l.u.	a.l.u.	539	536	639	643	a.l.e.	a.l.e.	597	603
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kincardine (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	604	**	**	**	610	622
Meaford (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Perth (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Owen Sound (AR)	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Sarnia (AR)	**	**	653	621	792	762	793	812	768	760
Saugeen Shores (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	802	814
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	680	701	700	722	693	710

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3_5 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre Wellington (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent (AR)	1	1	28	33	191	195	79	83	299	312
Zone 1 - Ville de Chatham	0	0	0	0	53	53	38	39	91	92
Zone 2 - Wallaceburg	1	1	14	14	68	65	10	13	93	93
Zone 3 - Reste de Kent	0	0	14	19	70	77	31	31	115	127
Essex (T)	0	0	16	16	43	43	40	40	99	99
Ingersoll (AR)	0	0	1	1	61	51	38	39	100	91
Kincardine (MU)	0	0	0	0	12	12	0	0	12	12
Lambton Shores (MU)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington (AR)	0	0	2	2	32	32	3	3	37	37
Meaford (MU)	0	0	2	2	29	29	2	2	33	33
Norfolk (AR)	0	0	0	0	8	8	26	26	34	34
North Perth (MU)	0	0	5	5	8	8	5	5	18	18
Owen Sound (AR)	2	2	7	7	12	12	1	1	22	22
Sarnia (AR)	3	3	75	75	478	476	240	249	796	803
Saugeen Shores (T)	0	0	6	0	10	36	0	0	16	36
Stratford (AR)	0	0	4	4	12	12	18	18	34	34
Tillsonburg (AR)	0	0	1	1	13	13	0	0	14	14
Woodstock (AR)	0	0	0	0	128	129	175	157	303	286

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	5,9	**	**	1,5	**	5,6
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	10,3
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	**	**	**	5,5	**
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,8	**	**	**	9,1	**
Essex (T)	a.l.u.	a.l.u.	13,3	0,0	**	4,7	**	**	10,0	4,0
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	6,8
Kincardine (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	31,3	**	**	**	27,0	**
Meaford (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Perth (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	3,1	10,5	12,7	7,5	6,8	10,0	10,1
Saugeen Shores (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0	2,9
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	4,6	**	6,2	**	5,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	**	++	1,9	++	1,0	++	2,2
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	-0,2	1,8	**	**	0,2	2,1
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	2,3	**	**	++	2,7
Essex (T)	a.l.u.	a.l.u.	**	-0,4	**	2,3	a.l.e.	a.l.e.	**	1,0
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kincardine (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	**	**	**	0,0	++
Meaford (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Perth (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Owen Sound (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Sarnia (AR)	**	**	**	1,6	++	++	1,4	3,1	1,1	2,0
Saugeen Shores (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	-0,9	1,6
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	4,8	**	4,9	**	4,2

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Ontario - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	1,4	3,2	1,4	2,5
Toronto (RMR)	1,1	1,2	1,4	1,7

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Ontario - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	754	1 085	916	1 271	1 115	1 525	1 377
Toronto (RMR)	**	837	1 436	1 007	1 592	1 183	1 591	1 413

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Ontario - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	**	1 150	1 085	1 235	1 271	1 528	1 525	1 247	1 258
Toronto (RMR)	**	**	1 380	1 436	1 608	1 592	1 505	1 591	1 508	1 526

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
Ontario - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	26 134	26 216	5 048	5 426	19,3	20,7	1,4	3,2
Toronto (RMR)	269 597	281 445	59 840	63 660	22,2	22,6	1,1	1,2

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
Ontario - octobre 2012

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Barrie (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	724	959	1 013	1 247	1 326	1 190	1 281
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 016	984	1 248	1 177	1 151	1 112
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	820	765	940	978	1 106	1 231	922	962
Tous les types de logement	**	**	**	771	989	985	1 238	1 249	1 128	1 131
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 210	**	1 322	1 511	1 262	1 479
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 105	1 022	1 123	1 208	1 101	1 163
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	828	710	**	913	**	1 050	**	964
Tous les types de logement	**	**	**	770	1 165	1 004	1 163	1 241	1 134	1 181
Toronto (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	1 305	1 545	1 532	1 467	1 478
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	939	**	1 208	1 284	1 364	1 229	1 289
Autres (logements accessoires, surtout)	**	715	804	800	1 104	1 043	1 131	1 295	995	985
Tous les types de logement	**	741	790	839	1 197	1 147	1 341	1 406	1 194	1 227

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Ontario - octobre 2012

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.11	oct.12
Barrie (RMR)		
Logements individuels	2 290	2 229
Jumelés, logements en rangée et duplex	2 830	2 809
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	6 217	6 517
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)		
Logements individuels	5 292	4 977
Jumelés, logements en rangée et duplex	24 084	28 361
Autres (logements accessoires, surtout)	4 559	4 459
Tous les types de logement	33 935	37 797
Toronto (RMR)		
Logements individuels	24 219	25 206
Jumelés, logements en rangée et duplex	56 428	52 723
Autres (logements accessoires, surtout)	41 197	39 774
Tous les types de logement	121 843	117 703

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64509_2012_B02